

ZGM.450.46.2023

Gliwice, 08.01.2025 r.

Br.0003.989.2024

**PAN ŁUKASZ CHMIELEWSKI  
RADNY RADY MIASTA GLIWICE  
w miejscu**

nr kor. ZGM.69.2025/ASB



W odpowiedzi na Pana wniosek nr BR.0003.989.2024 z dnia 27.12.2024 r. w sprawie przyszłości nieruchomości usytuowanej przy ul. Pszczyńskiej 80, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że w dniu 05.11.2024 r. Pan Jarosław Zięba – Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice zaakceptował propozycję wykwaterowania mieszkańców budynku przy ul. Pszczyńskiej 80.

Nadmieniamy, że nieruchomość przy ul. Pszczyńskiej 80 (działka nr 164, obręb Trynek) stanowi własność osób fizycznych i jej stan prawny jest nieuregulowany (nie została założona Księga Wieczysta). Nieruchomość znajduje się w samoistnym posiadaniu Miasta Gliwice. Po przeprowadzonej analizie prawnej stwierdzono, iż brak jest przesłanek umożliwiających uregulowanie stanu prawnego przez miasto Gliwice w drodze zasiedzenia nieruchomości.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku została zlecona ekspertyza budowlana, w której szczegółowo przedstawiono stan poszczególnych elementów budynku a także zakres niezbędnych do wykonania prac remontowo-modernizacyjnych. Po przeanalizowaniu sytuacji prawnej, jak i ocenie potencjału budynku i jego stanu technicznego, pomimo walorów architektonicznych podjęta została decyzja, że inwestowanie w budynek jest nieopłacalne ekonomicznie.

Tutejszy Zakład informuje, że mieszkańcy budynku po umieszczeniu na liście wykwaterowań, zostają uprawnieni do ubiegania się o wynajęcie lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice i zgodnie z zasadami wynikającymi z Uchwały Nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice, pierwszeństwo zawierania umów najmu lokali mieszkalnych, przysługuje osobom umieszczonym na liście wykwaterowań.

Z poważaniem

Aleksandra Wysocka

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat

2. Pan Jarosław Zięba – Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice – do wiadomości

3. Pan Mariusz Kopec – Rzecznik Prasowy – do wiadomości

4. a/a